



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DONDE SE DA A CONOCER EL FALLO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL ACTO EN EL QUE SE DA A CONOCER EL DICTAMEN Y SE NOTIFICA EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° COY-DGOPDU-LP-081-2025 REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025.

Handwritten signature

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 11:30 HORAS DEL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025, SE REÚNEN EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA COYOACÁN, UBICADA EN CALZADA DE TLALPAN N°. 3370, COLONIA VIEJO EJIDO DE SANTA ÚRSULA COAPA; LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE PROCEDER AL ACTO DE FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025 REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025, DE ACUERDO A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 24 INCISO A, 26 PÁRRAFO SEGUNDO, 29 FRACCIÓN III, 39 FRACCIÓN II, 40 FRACCIÓN I Y 41 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 27 PÁRRAFO PRIMERO, 47 FRACCIÓN I Y 48 DE SU REGLAMENTO, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

Handwritten signature

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 44 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS, Y ESTIMACIONES, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA COYOACÁN, EN CUMPLIMIENTO A LA DESIGNACIÓN MEDIANTE OFICIO OFICIO N° ALC/DGOPDU/0642/2025 DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2025.

Handwritten signature

UNA VEZ VERIFICADA LA ASISTENCIA DE LOS INVITADOS Y CONCURSANTES PARTICIPANTES, EL ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES, SEÑALA QUE EN TÉRMINOS DE LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS, 33 APARTADO A ÚLTIMO PÁRRAFO, 33 APARTADO B ÚLTIMO PÁRRAFO, 39 FRACCIÓN II, 40 FRACCIÓN I, Y 41 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 47 FRACCIÓN I Y 48 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO; ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LAS BASES DE LICITACIÓN PÚBLICA, SE LLEVÓ A CABO LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LA(S) PROPUESTA(S) TÉCNICA(S) Y ECONÓMICA(S) ACEPTADAS EN PRINCIPIO EN LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DEL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE SOBRE ÚNICO, POR LO QUE UNA VEZ HECHA LA EVALUACIÓN CUALITATIVA A LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, TÉCNICA, ECONÓMICA, FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA, SE EMITIÓ EL DICTAMEN TÉCNICO-ECONÓMICO, QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA EMISIÓN DEL DICTAMEN DE FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN, EL CUAL SE FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 39 FRACCIÓN II Y 41 ÚLTIMO PÁRRAFO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y 48 DE SU REGLAMENTO.

Handwritten signature

LA EMPRESA INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA S. A. DE C. V., NO SE ENCUENTRA EN EL DIRECTORIO DE LICITANTES, PROVEEDORES Y CONTRATISTAS SANCIONADOS CON EL IMPEDIMENTO PARA PRESENTAR PROPUESTAS O CELEBRAR CONTRATOS CON LAS DEPENDENCIAS, ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL Y DE LOS GOBIERNOS DE LOS ESTADOS, O EN ALGUNOS DE LOS SUPUESTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.



Handwritten signature



CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA **COYACAC** ¡ESTÁ CONTIGO!
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTA DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DONDE SE DA A CONOCER EL FALLO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, SE PROCEDE A DAR LECTURA DEL RESULTADO Y CONCLUSIONES DEL DICTAMEN DE FALLO, ELABORADO COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN Y ANÁLISIS CUALITATIVO DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS EN LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025.

ACTO SEGUIDO, EN RAZÓN DE LO ANTERIOR, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SE PROCEDE A COMUNICAR A LOS INVITADOS A LOS CONCURSANTES PARTICIPANTES, EL FALLO INAPELABLE DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025, REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025. EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LA LICITANTE QUE REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR LA CONVOCANTE Y GARANTIZA ES:

EMPRESA GANADORA:

CONCURSANTE	IMPORTE SIN IVA	FALLO
INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA S. A. DE C. V.	\$8,051,608.91	ADJUDICADO

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 33 APARTADO A ÚLTIMO PÁRRAFO, 33 APARTADO B ÚLTIMO PÁRRAFO, 39 FRACCIÓN II ÚLTIMO PÁRRAFO, 40 FRACCIÓN I, Y 41 FRACCIÓN I, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 47 FRACCIÓN I Y 48 FRACCIÓN I DE SU REGLAMENTO, Y CON BASE EN EL DICTAMEN DE FALLO DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA, SE DETERMINA QUE LA PROPUESTA QUE REÚNE LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS FIJADAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA, ES LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR EL CONCURSANTE, **INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA S. A. DE C. V.**, CON LOS EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA Y POR ELLO, ESTA EMPRESA SE COMPROMETE Y SE OBLIGA A FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO EL DÍA **21 DE NOVIEMBRE DE 2025 A LAS 18:00 HORAS** EN LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERIA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS, Y ESTIMACIONES, APERCIBIDO DE QUE SI NO CUMPLIERA, SE HARÁ EFECTIVA LA GARANTÍA DE LA PROPOSICIÓN A TÍTULO DE PENAL CONVENCIONAL POR EL SIMPLE RETARDO EN SU CUMPLIMIENTO, Y LA PRESENTE ADJUDICACIÓN DEJARÁ DE SURTIR EFECTO. ASIMISMO, SE EXHORTA A LA CONTRATISTA GANADORA PARA QUE, UNA VEZ FORMALIZADO EL CONTRATO, AGILICE LA ENTREGA DE LAS GARANTÍAS CORRESPONDIENTES A FIN DE EVITAR ATRASOS EN LOS TRÁMITES SUBSECUENTES.

PARA LA FIRMA DEL CONTRATO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GANADORA DEBERÁ PRESENTAR:

- 1.- ORIGINAL PARA COTEJO DEL ACTA CONSTITUTIVA Y SUS MODIFICACIONES
- 2.- ORIGINAL PARA COTEJO DE PODER NOTARIAL (EN SU CASO)
- 3.- ORIGINAL PARA COTEJO DE LA CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL
- 4.- ORIGINAL PARA COTEJO DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL REPRESENTANTE LEGAL
- 5.- NÚMERO DE CLABE BANCARIA ESTANDARIZADA CLABE (CUENTA BANCARIA DE 18 DÍGITOS).
- 6.- CONSTANCIA DE NO ADEUDOS DE LAS OBLIGACIONES FISCALES A SU CARGO.

Calzada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa, C.P.04980,
Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLAN

Terrados
[Firma]
[Firma]
[Firma]



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DONDE SE DA A CONOCER EL FALLO DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025

EL(LOS) CONCURSANTE(S) PODRÁN, SI A SU DERECHO CONVIENE, EJERCER LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A PREGUNTAR A LOS INVITADOS Y CONCURSANTES PARTICIPANTES SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO EN CUANTO A LA LECTURA DEL DICTAMEN QUE MOTIVA ESTE ACTO, A LA FORMA EN QUE SE DESARROLLO EL MISMO Y AL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA.

COMENTARIOS EFECTUADOS: (NO HUBO COMENTARIOS POR PARTE DE LOS INVITADOS Y PARTICIPANTES).

PREVIA LECTURA DEL PRESENTE DOCUMENTO Y AL MANIFESTAR LOS PARTICIPANTES A PREGUNTA EXPRESA DE QUIEN PRESIDE, QUE NO TIENEN NADA QUE AGREGAR EN CUANTO A LA MANERA EN QUE SE DESARROLLÓ EL ACTO, NI AL CONTENIDO DE ESTA ACTA Y AL NO HABER OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDIÓ A LA CLAUSURA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DONDE SE DA A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. **COY-DGOPDU-LP-081-2025**, REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025 SIENDO LAS 11:55 HORAS DEL DÍA 21 DE NOVIEMBRE DE 2025; FIRMANDO DE CONFORMIDAD Y COMO CONSTANCIA EN TODAS SUS HOJAS AL MARGEN Y AL CALCE, LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES Y PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN, SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PRESENTES COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA.

P O R L A A L C A L D Í A

JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS, Y ESTIMACIONES

ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA COYOACÁN.

NO ASISTIÓ

OFICIO N°. ALC/DGOPDU/2381/2025

CONTRALORÍA CIUDADANA

C. GONZALO ZEPEDA MARTINEZ
REPRESENTANTE
OFICIO N° ALC/DGOPDU/2383/2025

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO

NO ASISTIÓ

OFICIO N° ALC/DGOPDU/2382/2025

Firma
[Firma]
[Firma]
[Firma]





CIUDAD DE MÉXICO

CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DONDE SE DA A CONOCER EL FALLO
DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025**

PARTICIPACION CIUDADANA

Ternanda

C. FERNANDA MACIAS BARRERA
REPRESENTANTE
OFICIO N° ALC/DGOPDU/2322/2025

**UNIDADES TERRITORIALES
COMITES INVITADOS**

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-007 ATLANTIDA

Rosa Elena Vazquez Osorio

C. ROSA ELENA VAZQUEZ OSORIO
REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-008 AVANTE

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO

C. Luis Eduardo Lazcano Gross

C. LUIS EDUARDO LAZCANO GROSS
REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-039 EDUCACIÓN

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-073 LOS GIRASOLES I

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

Calzada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa, C.P.04980,
Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2025
Año de
La Mujer
Indígena

70
AÑOS
DE LA FUNDACIÓN DE
TENOCHTITLÁN

[Firmas manuscritas]



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTA DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DONDE SE DA A CONOCER EL FALLO
DE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N°. COY-DGOPDU-LP-081-2025**

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-108 SANTA MARTHA DEL SUR

NO ASISTIÓ

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

REPRESENTANTE DE LA UNIDAD TERRITORIAL
03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA
SECCIÓN

NO ASISTIÓ

REPRESENTANTE DEL COMITÉ
No. OFICIO ALC/DGOPDU/2322/2025

P O R E L C O N C U R S A N T E

EMPRESA

NOMBRE Y FIRMA

1.- INNOVACIÓN DE PROYECTOS TERRA S. A. DE
C. V.


C. BIANCA AXLEN PAREDES HERNANDEZ

LAS PRESENTES FIRMAS SON PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA N° COY-DGOPDU-LP-081-2025, REFERENTE A LOS TRABAJOS PARA LOS COMITÉS 03-006 AMPLIACIÓN CANDELARIA, 03-007 ATLANTIDA, 03-008 AVANTE, 03-012 CAMPESTRE CHURUBUSCO, 03-039 EDUCACIÓN, 03-073 LOS GIRASOLES I, 03-078 PUEBLO DE LOS REYES HUEYTLILAC, 03-108 SANTA MARTHA DEL SUR, 03-152 PRESIDENTES EJIDALES SEGUNDA SECCIÓN, CONFORME LO INDICA EL PROYECTO GANADOR, HASTA DONDE ALCANCE EL PRESUPUESTO 2025 QUE CELEBRA "EL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO" EN LA ALCALDÍA COYOACÁN.



Terraz
[Firma]
[Firma]

[Firma]
[Firma]