



ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES
Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE AL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026, REFERENTE A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANA MARÍA HERNÁNDEZ, PRIMERA ETAPA, UBICADO EN AV. PACIFICO 181, COLONIA LA CONCEPCIÓN, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA COYOACÁN.-

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL 06 DE JULIO DE 2026, SE REÚNEN EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA COYOACÁN, UBICADA EN CALZADA DE TLALPAN Nº 3370, COLONIA VIEJO EJIDO DE SANTA ÚRSULA COAPA, LOS SERVIDORES PÚBLICOS DE LA ALCALDÍA COYOACÁN Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADA DE LA LECTURA DE LAS BASES DE CONCURSO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026 RELATIVA A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANA MARÍA HERNÁNDEZ, PRIMERA ETAPA, UBICADO EN AV. PACIFICO 181, COLONIA LA CONCEPCIÓN, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA COYOACÁN, DE ACUERDO A LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 26 PÁRRAFO SEGUNDO, 29 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y SU CORRELATIVO ARTÍCULO 2 FRACCIÓN VIII DEL REGLAMENTO DE LA LEY CITADA; ART. 121 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA, ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA Y RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ART. 3 DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DE CONFORMIDAD SEÑALADO EN LA INVITACION AL CONCURSO. -----

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERIA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS, Y ESTIMACIONES, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PUBLICAS, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLITICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA COYOACÁN, EN EL CUAL LA DIRECTORA GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO LO DESIGNÓ PARA "PRESIDIR LOS EVENTOS DE JUNTAS DE ACLARACIONES, APERTURAS DE SOBRE ÚNICO Y FALLOS", CON NUMERO DE OFICIO ALC/DGOPDU/ 0642 /2025, DE FECHA 05 DE FEBRERO DE 2025, QUIEN COMUNICA A LOS ASISTENTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCION II Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LAS BASES DEL PRESENTE CONCURSO, SOLAMENTE SE ATENDERAN LAS SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE LOS CONCURSANTES QUE HAYAN ADQUIRIDO LAS BASES Y SE HAYAN INCRITO Y REGISTRADO DENTRO DEL PROCEDIMIENTO Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026, EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACIÓN. -----

POR LO QUE EN TÉRMINOS DEL PÁRRAFO ANTERIOR, SE MANIFIESTA QUE LOS CONCURSANTES QUE ACREDITARON LOS REQUISITOS PARA SER INSCRITAS EN ESTE CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES, SON LOS SIGUIENTES:

Calzada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa,
C.P. 04980, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES
Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026**

CONCURSANTES
DUAL ARQUITECTURA SUSTENTABLE, S.A. DE C.V.
INMOBILIARIA CASABAN, CONSTRUCCIÓN Y SUPERVISIÓN, S.A. DE C. V.
KXA REAL INGENIERÍA Y SERVICIOS, S. A. DE C. V.

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR, Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 29 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y LAS BASES DE CONCURSO, SE SOLICITO A LOS CONCURSANTES, PRESENTAR LA CARTA DE PRESENTACIÓN DEL PERSONAL CALIFICADO PARA ASISTIR A DICHO EVENTO, ADJUNTANDO EL DOCUMENTO QUE ACREDITE EL TÉRMINO DE LOS ESTUDIOS PROFESIONALES EN LA MATERIA, ASÍ COMO ORIGINAL PARA COTEJO, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN.-----

UNA VEZ SATISFECHO LOS REQUISITOS POR PARTE DE LOS CONCURSANTES, PARA LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADA DE LA LECTURA DE LAS BASES REALIZADA DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DEL CONCURSO Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026 Y DE ACUERDO A LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 29 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA COYOACÁN HACE LAS SIGUIENTES:-----

**ACLARACIONES CONSIDERADAS DURANTE LA PRESENTE JUNTA POR PARTE DE LA
ALCALDÍA COYOACÁN:**

01.-LA FECHA PARA LLEVAR A CABO LA **APERTURA DE PROPUESTAS** SERÁ EL DÍA 10 DE JULIO DE 2026 A LAS 10:00 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO. -----

02.- EN CASO DE QUE LOS CONCURSANTES NO SOLICITEN ACLARACIÓN ALGUNA, DE PRESENTARSE INDEFINICIÓN DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA ALCALDÍA TIENE LA FACULTAD DE OPTAR POR EL ASPECTO, CONCEPTO, ALCANCE, ESPECIFICACIÓN QUE ESTIME PERTINENTE. -----

ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A DAR LECTURA A LAS PREGUNTAS PRESENTADAS POR LA EMPRESA PARTICIPANTE: -----

PREGUNTAS POR PARTE DE LAS EMPRESAS: NO HUBO PREGUNTAS POR PARTE DE LAS EMPRESAS-----

EL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA COYOACÁN SEÑALA QUE A EFECTO DE PRESERVAR EL DERECHO DE CONDICIONES ESTA ACTA FORMA PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES, POR LO QUE EN SU PROPUESTA TÉCNICA DEBERÁ DE INCLUIR LA PRESENTE ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y SUS ANEXOS, DEBIDAMENTE FIRMADAS EN TODAS SUS FOJAS DE CONOCIMIENTO, Y LA OMISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN CITADA ACTA, EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA, SERÁ MOTIVO DE DESECHO DE SUS PROPUESTAS.-----





ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES
Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XXXIV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y 136, FRACCIÓN XXIV DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO EL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE COYOACÁN, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO, SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD Y DISPOSICIONES APLICABLES, POR CONSIGUIENTE NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, HECHOS Y DETERMINACIONES QUE SE DERIVEN DEL PROCEDIMIENTO EN EL QUE SE INTERVIENE ATENDIENDO A QUE POR SU NATURALEZA JURÍDICA NO CUENTA CON FACULTADES PARA PARTICIPAR EN TOMA DE DECISIONES DE LOS ASUNTOS QUE INCIDEN DIRECTAMENTE EN EL ÁMBITO DE COMPETENCIA DE LAS DEPENDENCIAS, ÓRGANOS DESCONCENTRADOS, ALCALDÍAS Y ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO. -----

LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, PARTICIPA CON LA FINALIDAD DE EMITIR ÚNICAMENTE SU PUNTO DE VISTA JURÍDICO DE ESTE ACTO. -----

PREVIA LECTURA DEL PRESENTE DOCUMENTO Y AL MANIFESTAR LOS PARTICIPANTES A PREGUNTA EXPRESA DE QUIEN PRECIDE, QUE NO TIENEN NADA QUE AGREGAR EN CUANTO A LA MANERA EN QUE SE DESARROLLO EL ACTO, NI AL CONTENIDO DE ESTA ACTA Y AL NO HABER OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDE A LA CLAUSURA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DEL CONCURSO DE INVITACION RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES No. COY-DGOPDU-IR-S-003-2026, RELATIVO A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANA MARÍA HERNÁNDEZ, PRIMERA ETAPA, UBICADO EN AV. PACÍFICO 181, COLONIA LA CONCEPCIÓN, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA COYOACÁN SIENDO, LAS 10:30 HORAS DEL 06 DE JULIO DE 2026; FIRMANDO DE CONFORMIDAD Y COMO CONSTANCIA EN TODAS SUS HOJAS AL MARGEN Y AL CALCE, LAS PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERÓN; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES Y PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN EN FORMA, EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS PRESENTES DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA DANDO POR CONCLUIDA. -----

P O R L A A L C A L D Í A

**JEFE DE LA UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS, CONTRATOS,
Y ESTIMACIONES**

ING. ARQ. ALEJANDRO HERRERA FLORES

**J. U. D. DE INGENIERÍA, ESTUDIOS Y
PROYECTOS**

NO ASISTIÓ

ING. ARQ. LAURA RAQUEL VÁZQUEZ CADENA





CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

ALCALDÍA
COYOACÁN
¡ESTÁ CONTIGO!

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE OBRAS PÚBLICAS
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA Y DE PROYECTOS
UNIDAD DEPARTAMENTAL DE INGENIERÍA DE COSTOS, CONCURSOS,
CONTRATOS Y ESTIMACIONES

ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES
Nº COY-DGOPDU-IR-S-003-2026

ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN
LA ALCALDÍA COYOACÁN.

NO ASISTIO

CONTRALORÍA CIUDADANA

OFICIO N°. ALC/DGOPDU/1009/2026

C. GONZALO JESÚS ZEPEDA MARTÍNEZ
CONTRALOR

OFICIO N° ALC/DGOPDU/1012/2026

DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICO
Y DE GOBIERNO

NO ASISTIÓ

OFICIO N° ALC/DGOPDU/1010/2026

P O R L O S C O N C U R S A N T E S

EMPRESA

NOMBRE Y FIRMA

1.- DUAL ARQUITECTURA SUSTENTABLE, S.A.
DE C.V.

C. GRECIA PELAEZ LOPEZ

2.- INMOBILIARIA CASABAN, CONSTRUCCIÓN Y
SUPERVISIÓN, S.A. DE C. V.

ING. JUAN PABLO ÁLVAREZ DÍAZ DE
BUSTAMANTE

3.- KXA REAL INGENIERÍA Y SERVICIOS, S. A. DE
C. V.

ING. ISAAC MITCHEL MARQUEZ JIMÉNEZ

LAS PRESENTES FIRMAS SON PARTE INTEGRANTE DEL ACTA DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES N° COY-DGOPDU-IR-S-003-2026 REFERENTE A LA SUPERVISIÓN TÉCNICA, ADMINISTRATIVA A LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL EDIFICIO ANA MARÍA HERNÁNDEZ, PRIMERA ETAPA, UBICADO EN AV. PACÍFICO 181, COLONIA LA CONCEPCIÓN, DENTRO DEL PERÍMETRO DE LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL DE LA ALCALDÍA COYOACÁN QUE CELEBRA "EL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO" EN LA ALCALDÍA COYOACÁN

Calzada de Tlalpan 3370
Col. Viejo Ejido de Santa Úrsula Coapa,
C.P. 04980, Ciudad de México
Alcaldía de Coyoacán
Tel. 55 89 34 04 89



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA